

ROMÂNIA

Județul Harghita

Consiliul Județean Harghita

Nr. 4557 din 24.02.2017.

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY

Nr. 4 din 07.03.2017.

Ca urmare a cererii adresate de ^{*1)} **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentat prin **BARTI TIHAMÉR** - vicepreședinte cu sediul în județul **HARGHITA**, municipiul/orașul/comuna, **MIERCUREA CIUC**, sectorul , cod poștal 530153, strada **P-ța Libertății nr. 5**, bl. , sc., et., ap., telefon/fax, _____ e-mail _____, înregistrată la nr. 4557 din 24.02.2017.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

ETAPA I – REALIZAREA DRUMURILOR DE ACCES ȘI FURNIZARE DE UTILITĂȚI LA REMETEA, BĂLAN, CRISTURU SECUIESC, TOPLIȚA, VLĂHIȚA PENTRU CENTRUL DE GESTIONARE AL DEȘEURILOR, STAȚII DE TRANSFER, CENTRE DE COLECTARE SELECTIVĂ A DEȘEURILOR

pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**, orașul **BĂLAN**, **TOPLIȚA**, **CRISTURU SECUIESC**, **VLĂHIȚA** comuna **REMETEA** cod poștal ____, strada _____, nr. _____,

- EXTRAS CARTE FUNCİARĂ: NR. 50301, 50302, 50277 nr. cadastral 50301, 50302, 50277 **BĂLAN**, Hotărâre Consiliul Local Bălan nr. 125/2016, Hotărâre nr. 111/2016, Contract de administrare nr. 6297/2015, CF nr. 50453 Bălan (Strada Florilor)
- EXTRAS CARTE FUNCİARĂ NR. 55540, 55546 nr. cadastral 55540, 55546 **TOPLIȚA**, Hotărârea Consiliul Local Toplița nr. 174/2016 și Hotărârea nr. 160/2016, Contract de administrare nr. 27425/2015
- EXTRAS CARTE FUNCİARĂ NR. 52689 nr. cadastral 52689 **CRISTURU SECUIESC**, Hotărâre Consiliul Local Cristuru Secuiesc nr. 114/2016, Contract de administrare nr. 12200/2016, Declarație autentificată de notar public Fancsali Levente Odorheiu Secuiesc prin Încheiere nr. 3092/2016.
- EXTRAS CARTE FUNCİARĂ: NR. 51659 nr. cadastral 51659 **VLĂHIȚA**, Contract de administrare nr. 12199/2016 modificat prin Act adițional nr. 1/2016, Domeniu public al orașului Vlăhița identificat prin Anexa nr. 10 poz. 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 1351/2001 - privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita, Hotărârea nr. 88/2016 referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Vlăhița nr. 72/2015 privind darea în administrarea Județului Harghita a drumului de legătură ce se desprinde din str. József Attila până la centrul de colectare selectivă a deșeurilor, Hotărârea nr. 89/2016 privind acordarea dreptului de uz și servitute, precum și de acces pentru terenurile din domeniul public ocupate definitiv și temporar în vederea executării lucrărilor de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică și racordare la sistemul de canalizare al „Centrului de colectare selectivă a deșeurilor din str. Jozsef Attila, Orașul Vlahița” și subtraversări de drumuri, Hotărârea Consiliul Local Vlăhița nr. 71/2016 (stâlp și cablu electric subteran)
- EXTRAS CARTE FUNCİARĂ: NR. 52904 nr. cadastral 52904 **REMETEA**, Contract de administrare nr. 30499/2015 Hotărârea Consiliul Local Remetea nr. 74/2016 și nr. 63/2016, Declarație autentificată de Societatea Profesională Notarială Doborean Gheorgheni , sediu secundar Remetea prin Încheiere nr. 2612/2016 și 71/2016 (pentru stâlp electric)
- Coordonatele stereografice 1970 sunt înscrise în planurile de situație vizate de O.C.P.I. Harghita

- lucrări în valoare TOTAL GENERAL 7 142 974 din care C+I 6 359 542 LEI

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶² 19012/19.08.2015, elaborată de **SC NILITEN CONSTRUCȚII SRL**, cu sediul în județul _____ municipiul/orașul/comuna **BUCUREȘTI** sectorul , cod poștal ____, str. **PUȚUL LUI ZAMFIR nr. 39**, bl. , sc. , et. , ap. , respectiv de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____ , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

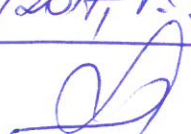
Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15[^]1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Op. 1/24, Ac. nr. 4/2014, P.S.T. nr. 4


D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD**

L.S.



**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Achitat taxa de: scutit conform Legii nr. 227/2015 lege, privind Codul Fiscal.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare**
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PREȘEDINTE
BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI
EGYED ÁRPÁD**

L.S.

**ARHITECT ȘEF
FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

