



Nr. 10847/2018. 05. 15

În atenția d-lui senator Tónczos Barna

Stimate domnule Senator,

Vă solicităm pe această cale sprijinul în vederea transunerii în legislația actuală a unor propuneri de modificare a actelor normative din domeniul cadastrului și a publicității imobiliare, pentru a înlesni activitatea autorităților locale privind aplicarea legilor fondului funciar.

Atașăm la prezenta:

- adresa primăriei Comunei Mădăraș , prin care se solicită predarea cărților funciare vechi în format digitalizat pentru uz intern;
- adresa OCPI - răspuns la solicitarea primăriei Comunei Mădăraș.

Cu stimă,

Borboly Csaba



Miercurea Ciuc, 14 mai 2018.



Nr 3217/ 2017-12-07

Către,

OCPI HARGHITA

În atenția d.ului director Truță Corin

Având în vedere că Comisia locală pentru aplicarea legilor
fondului funciar în procesul de stabilirea a vechiului amplasament
a terenurilor retrocedabile, întâmpină greutăți mari în privința
clarificării, stabilirii suprafețelor și acoperirii cu acte
doveditoare, respectiv cărți funciare. Ținând cont că procesul
de eliberare a cărților funciare la cererea proprietarilor,
necesită timp, și din experiență se cunosc faptul că din
motive neimputabile persoanei în cauză se aduc extrase greșite,
din această cauză comisia nu poate prelucra în timp util
documentele topografice în mod **analitic** și nu poate întocmi
procesele verbale de punere în posesie neavând documente
doveditoare de bază.

În speranța că instituția Dvs. este în cunoștință de cauză,
rugăm ca în termen cât mai scurt posibil, să ne aprobați
predarea **cărilor funciare vechi** ale comunei Mădăraș partea I
în format digitalizat pentru uz intern.

Mădăraș, la data de 2017-12-07
Cu stimă și respect,

Primar,
Bíró László

Secretar u.a.c., Blága Béni

Către: Comuna Mădăraș
În atenția: Domnului BIRÓ László - Primar
Domnului BLÁGA Béni – Secretar

CONSILIUL LOCAL MĂDĂRAȘ	
INTINȚARE	Nr. 202
DESIRE	
Ziua 23	Luna 01 Anul 2018

Referitor la: Adresa nr. 3217/07.12.2017 – solicitare pentru uz intern predarea cărților funciare vechi în format digital pe UAT Mădăraș

Urmare a adresei dvs., înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 9333/07.12.2017, prin care ne informați că având în vedere că comisia locală pentru aplicarea legilor fondului funciar în procesul de stabilire a vechiului amplasament a terenurilor retrocedabile, întâmpină greutăți mari în privința clarificării, stabilirii suprafețelor și acoperirii cu acte doveditoare, respectiv cărți funciare și ținând cont de faptul că procentul de eliberare a cărților funciare la cererea părților, necesită timp iar din experiență se cunoaște faptul că din motive neimputabile persoanei în cauză se aduc extrase gerșite motiv pentru care comisia nu poate prelucra în timp util documentele topografice în mod analitic și nu poate întocmi procesele verbale de punere în posesie neavând documente doveditoare, sens în care solicitați pentru uz intern să predăm în termen cât mai scurt posibil, cărțile funciare vechi ale comunei Mădăraș în format digital, vă comunicăm următoarele:

Potrivit art. 3 alin. (6) - (6²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „(6) În îndeplinirea obligațiilor ce le revin, autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, precum și executorii judecătorești au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

(6¹) Prin ordinul directorului general al Agenției Naționale prevăzut la alin. (6) se acordă și se revocă dreptul de acces pentru orice alte persoane și entități, se stabilesc seturile de date, tariful pe unitatea de timp, modul și termenul de plată. Dreptul de acces poate fi revocat individual în condițiile prevăzute de normele tehnice, fără un aviz prealabil, și expiră odată cu sfârșitul perioadei pentru care a fost achitat tariful.

(6²) Accesul on-line pentru entitățile care au atribuții specifice, prevăzute la alin. (6), este permis în vederea consultării cărții funciare, planului cadastral, obținerii pe cale electronică a datelor cadastrale necesare întocmirii și transmiterii, inclusiv pe cale electronică, a actelor și documentațiilor cadastrale instrumentate, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară, precum și în alte situații reglementate prin ordinul prevăzut la alin. (6).”

Mai mult, conform art. 35 alin. (3) - (3¹) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorul General nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, „(3) Pentru realizarea planului parcellar, oficiile teritoriale vor pune la dispoziția executantului, cu titlu gratuit, în baza solicitării de informații:

- a) lista titlurilor de proprietate;
- b) extrasul de plan cadastral de carte funciară în format digital, fișiere .cpxml sau

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781.

.dxf ori copii ale planurilor de amplasament și delimitare recepționate, acolo unde informația nu există în format digital ;

c) planuri parcelare existente ;

d) copiile conforme cu exemplarul din arhiva oficiilor teritoriale a titlurilor de proprietate;

e) lista cuprinzând numărul de carte funciară și numerele cadastrale alocate imobilelor situate în tarlăua respectivă.

(3¹) Solicitarea informațiilor prevăzute la alin. (3) va fi însoțită întotdeauna de acordul comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din localitatea unde se efectuează planul parcelar exprimat în cererea de informații întocmită conform anexei 1.53.”

Ținând cont de prevederile legale invocate mai sus, nu avem posibilitatea de a preda cărțile funciare solicitate.

Cu deosebita considerație,

Jur. Sorin Nicolae TRUȚĂ
DIRECTOR



Ildiko RAKOSI SEI WARTH
Șef Serviciu Publicitate Imobiliară